



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 38184 din 19.10.2026

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 38183 din 19.10.2026;

- cererea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Județeană Cluj, înregistrată sub nr. 2676 din 26.01.2026;

- extrasul de carte funciară nr. 55049 și datele de inventar ale imobilului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 349–352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 și art. 11 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, identificat prin:

- teren în suprafață de 1060 mp;
- construcție administrativă în suprafață utilă de 200 mp;
- construcție anexă în suprafață utilă de 13 mp;
- număr cadastral: 55049, 55049-C1, 55049-C2;
- număr carte funciară: 55049;
- valoare de inventar teren: 168.814,18 lei;
- valoare de inventar construcții: 437.531,36 lei.

**Art. 2.** Imobilul se transmite în folosință gratuită exclusiv în vederea amenajării și utilizării sale pentru desfășurarea activităților umanitare și a activităților specifice Societății

Naționale de Cruce Roșie din România, în concordanță cu prevederile Legii nr. 139/1995 și cu destinația aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea-primirea materială a imobilului se va realiza în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

**Art. 4.** Contractul - cadru de dare în folosință gratuită este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

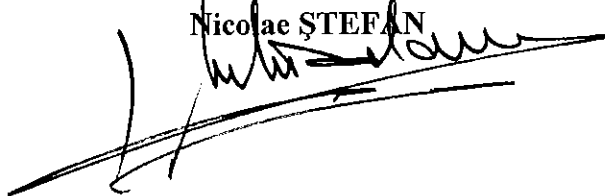
**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



## CONTRACT - CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

### I. Părțile contractante

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**, cu sediul în (adresa), județul (denumirea), cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin primar (numele și prenumele), denumită în continuare **Comodant**,

și

**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA – FILIALA**, cu sediul în (adresa), cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin (numele și prenumele), în calitate de (funcția), denumită în continuare **Comodatar**,

au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

### II. Temeiul juridic

**Art. 1.** Prezentul contract se încheie în temeiul:

- a) art. 349–352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Consiliului Local al (denumirea UAT) nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului;

### III. Obiectul contractului

**Art. 2.** (1) Comodantul transmite Comodatarului dreptul de folosință gratuită asupra imobilului situat în (adresa completă), aflat în proprietatea publică a UAT (denumirea), identificat astfel:

- teren în suprafață de \_\_\_\_\_ mp;
- Construcție în suprafață utilă de \_\_\_\_\_ mp;
- număr cadastral \_\_\_\_\_;
- număr de carte funciară \_\_\_\_\_;
- valoare de inventar \_\_\_\_\_ lei.

(2) Transmiterea se realizează exclusiv în vederea amenajării și utilizării imobilului pentru desfășurarea activităților umanitare și a activităților specifice Societății Naționale de Cruce Roșie din România, potrivit destinației aprobate prin hotărârea consiliului local.

(3) Dreptul acordat prin prezentul contract este un drept de folosință gratuită, fără transferul dreptului de proprietate asupra imobilului.

### IV. Durata contractului

**Art. 3.** (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire.

(2) Prelungirea duratei se poate realiza numai în condițiile legii, cu aprobările necesare și prin act adițional încheiat înainte de expirarea duratei contractuale.

(3) La expirarea duratei contractului, Comodatarul are obligația de a restitui imobilul, dacă părțile nu au încheiat în mod legal un nou act de transmitere a dreptului de folosință.

## **V. Predarea și primirea imobilului**

**Art. 4.** (1) Predarea-primirea materială a imobilului se va realiza în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

(2) Predarea se va efectua pe bază de proces verbal de predare-primire, semnat de reprezentanții desemnați ai ambelor părți.

(3) Procesul verbal va cuprinde cel puțin:

- a) identificarea imobilului și a spațiilor predate;
- b) starea tehnică și fizică a imobilului la data predării;
- c) dotările și bunurile existente, după caz;
- d) indexurile contoarelor pentru utilități, dacă este cazul;
- f) observațiile părților, dacă este cazul.

## **VI. Drepturile și obligațiile Comodantului**

**Art. 5.** Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să asigure predarea imobilului în condițiile prezentului contract;
- b) să verifice modul de utilizare a imobilului și respectarea obligațiilor legale și contractuale;
- c) să solicite Comodatarului informații și documente privind activitatea desfășurată în imobil;
- d) să efectueze verificări la fața locului, cu informarea prealabilă a Comodatarului, cu excepția situațiilor urgente sau prevăzute de lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului atunci când interesul public legitim o impune, în condițiile legii;
- f) să întreprindă demersurile legale necesare pentru protejarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului.

## **VII. Drepturile și obligațiile Comodatarului**

**Art. 6.** Comodatarul are dreptul de a utiliza gratuit imobilul exclusiv în scopul și în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local și prin prezentul contract.

**Art. 7.** Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze imobilul potrivit destinației aprobate;
- b) să asigure păstrarea, întreținerea și conservarea imobilului;
- c) să suporte cheltuielile de întreținere, utilități, salubritate și funcționare aferente utilizării imobilului, potrivit destinației sale și condițiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) să nu schimbe destinația imobilului;
- e) să nu transmită, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra imobilului către alte persoane;
- f) să permită accesul reprezentanților autorităților competente și ai Comodantului pentru efectuarea controalelor prevăzute de lege;
- g) să informeze de îndată Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, orice degradare semnificativă ori orice eveniment care poate împiedica utilizarea imobilului;
- h) să respecte normele privind securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului, accesibilitatea și celelalte reglementări aplicabile activităților desfășurate;
- i) să restituie imobilul la încetarea contractului, în condițiile prevăzute de lege și de prezentul contract.

## **VIII. Condiții privind amenajarea imobilului**

**Art. 8.** (1) Amenajarea imobilului se va realiza cu respectarea strictă a destinației aprobate și a regimului juridic al bunului proprietate publică.

(2) Dotările cu bunuri mobile, mobilier și echipamente necesare activității Comodatarului sunt permise în măsura în care nu presupun modificarea imobilului și nu afectează integritatea, siguranța sau destinația acestuia.

(3) Orice lucrări care presupun intervenții asupra construcției, instalațiilor fixe, structurii, compartimentării sau altor elemente ale imobilului nu vor putea fi realizate în baza prezentului contract, fără stabilirea prealabilă a temeiului juridic și obținerea tuturor aprobărilor și autorizațiilor legal necesare.

#### **IX. Cheltuieli de întreținere și funcționare**

**Art. 9.** (1) Cheltuielile curente de utilizare și funcționare a imobilului, inclusiv cele aferente utilităților, salubrității și întreținerii curente, sunt suportate de Comodatar, în măsura în care îi sunt aferente și potrivit documentelor justificative.

(2) Cheltuielile se achită direct furnizorilor, în baza contractelor încheiate în acest sens.

#### **X. Răspunderea contractuală și sancțiuni**

**Art. 10.** (1) Comodatarul răspunde pentru prejudiciile cauzate imobilului din culpa sa, a personalului său sau a persoanelor pentru care răspunde potrivit legii.

(2) În cazul încălcării obligațiilor contractuale, Comodantul poate solicita remedierea situației într-un termen rezonabil, atunci când natura încălcării permite remedierea, fără a exclude aplicarea măsurilor prevăzute de lege.

(3) Utilizarea imobilului în alt scop decât cel aprobat, transmiterea dreptului de folosință către terți, împiedicarea controalelor sau nerespectarea obligațiilor legale pot atrage încetarea folosinței gratuite, restituirea bunului și repararea prejudiciilor, în condițiile legii.

#### **XI. Încetarea contractului**

**Art. 11.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) în cazul încetării folosinței gratuite și al solicitării restituirii imobilului atunci când interesul public legitim o impune;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale, în condițiile legii și ale prezentului contract;
- e) în alte situații prevăzute de lege.

**Art. 12.** Încetarea contractului nu exonerează Comodatarul de obligațiile scadente și nici de răspunderea pentru prejudiciile cauzate anterior încetării.

#### **XII. Restituirea imobilului**

**Art. 13.** (1) La încetarea contractului, Comodatarul are obligația de a restitui imobilul în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale rezultate din utilizarea conformă destinației.

(2) Restituirea se va efectua pe bază de proces verbal de predare-primire inversă, în care se vor consemna starea imobilului, eventualele degradări, bunurile predate și situația utilităților.

(3) Imobilul se restituie liber de bunurile Comodatarului.

(4) În cazul constatării unor degradări imputabile Comodatarului, acesta va răspunde pentru prejudiciul dovedit, în condițiile legii.

#### **XIII. Forța majoră**

**Art. 14.** (1) Nicio parte nu răspunde pentru neexecutarea obligațiilor afectate direct de un eveniment de forță majoră, în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți producerea evenimentului într-un termen rezonabil și va lua măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestuia.

(3) Dacă evenimentul afectează în mod durabil posibilitatea utilizării imobilului potrivit destinației aprobate, părțile vor proceda conform dispozițiilor legale aplicabile.

#### **XIV. Litigii**

**Art. 15.** (1) Orice neînțelegere privind interpretarea sau executarea prezentului contract va fi soluționată cu prioritate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va fi înaintat instanței competente, potrivit legislației în vigoare.

#### **XV. Dispoziții finale**

**Art. 16.** (1) Orice modificare a prezentului contract se va realiza prin act adițional, cu respectarea hotărârii consiliului local și a legislației aplicabile.

(2) Dacă o clauză a prezentului contract devine inaplicabilă ca urmare a modificării legislației, celelalte clauze rămân aplicabile în măsura în care nu contravin legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**prin**

**COMODATAR**  
**prin**

**PRIMAR**

**DIRECTOR**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ARHITECT ȘEF**

**VIZA JURIDICĂ**

**VIZA C.F.P.**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 38183 din 19.10.2026

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice**

Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj a solicitat autorității executive locale să identifice un spațiu necesar desfășurării activităților specifice Crucii Roșii Române, în vederea reînființării Subfilialei Câmpia Turzii.

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, Societatea Națională de Cruce Roșie se bucură de protecția și de sprijinul statului și are în calitate de organizație de utilitate publică, dreptul de a cere sprijinul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.

În acest sens a fost identificat un spațiu care poate corespunde necesităților solicitate, în vederea amenajării și utilizării sale pentru desfășurarea activităților umanitare și a activităților specifice Societății Naționale de Cruce Roșie din România, în concordanță cu prevederile Legii nr. 139/1995.

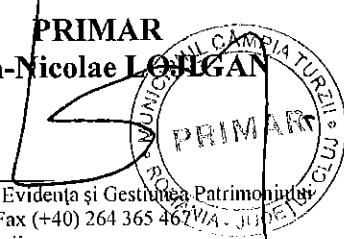
Imobilul este situat în municipiul Câmpia Turzii, pe strada Ion Agârbiceanu nr. 13 și este compus dintr-un teren în suprafață de 1.060 mp, pe care sunt amplasate o construcție cu destinație administrativă, în suprafață de 200 mp, și o construcție anexă, având destinația de magazie, în suprafață de 13 mp.

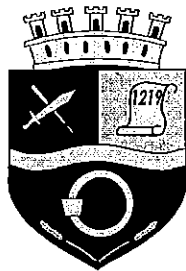
Codul administrativ prevede că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local sau județean pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere reglementările legale în vigoare, propunem darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOBILGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 38185 din 19.10.2026

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 38183 din 19.10.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort, a elaborat prezentul raport de specialitate, în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 108 lit. d), art. 349–352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 8 și art. 11 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice

Față de cele prezentate, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 38865 din 22.10.2026

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 38184 din 19.10.2026 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice**

***Având în vedere:***

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 38183 din 19.10.2026

- cererea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Județeană Cluj, înregistrată sub nr. 2676 din 26.01.2026;

- extrasul de carte funciară nr. 55049 și datele de inventar ale imobilului;

***În conformitate cu prevederile:***

- art. 108 lit. d), art. 349–352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 și art. 11 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 38184 din 19.10.2026 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, prin Filiala Județeană Cluj, în vederea amenajării și desfășurării activităților specifice, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RECE GHEORGHE IULIAN**